

# Chalet Saint Joseph

Les Salines

22, rue Hugues Savorani

06320 CAP D'AIL

DEFICIT FONCIER  
LOUEUR MEUBLE  
RESIDENCE PRINCIPALE



# LOCALISATION

MONACO



Musée océanographique  
de Monaco

LES SALINES

D6007

LES SALINES

22 Avenue  
Hugues Savorani

JARDIN  
EXOTIQUE

QUARTIER  
DU PORT

PORT DE  
FONTVIEILLE

FONTVIEILLE

Stade Louis II

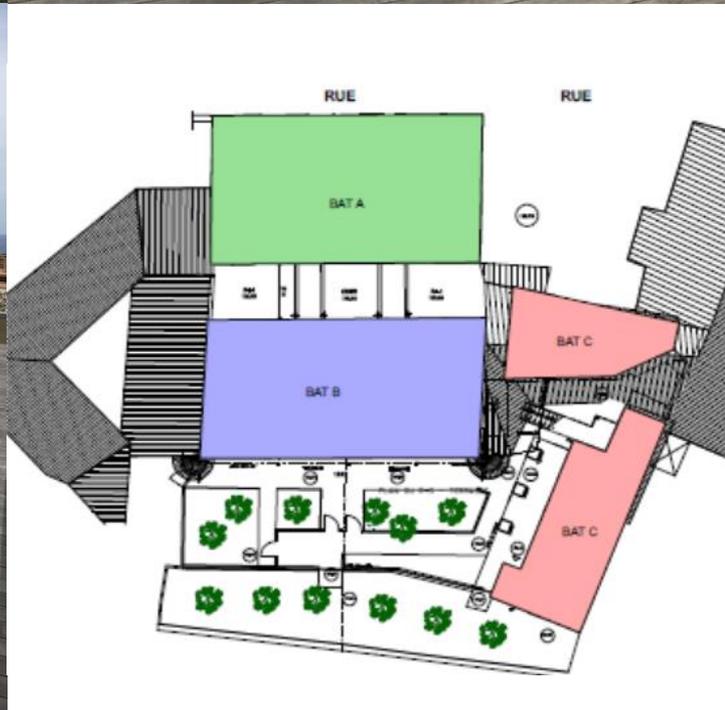
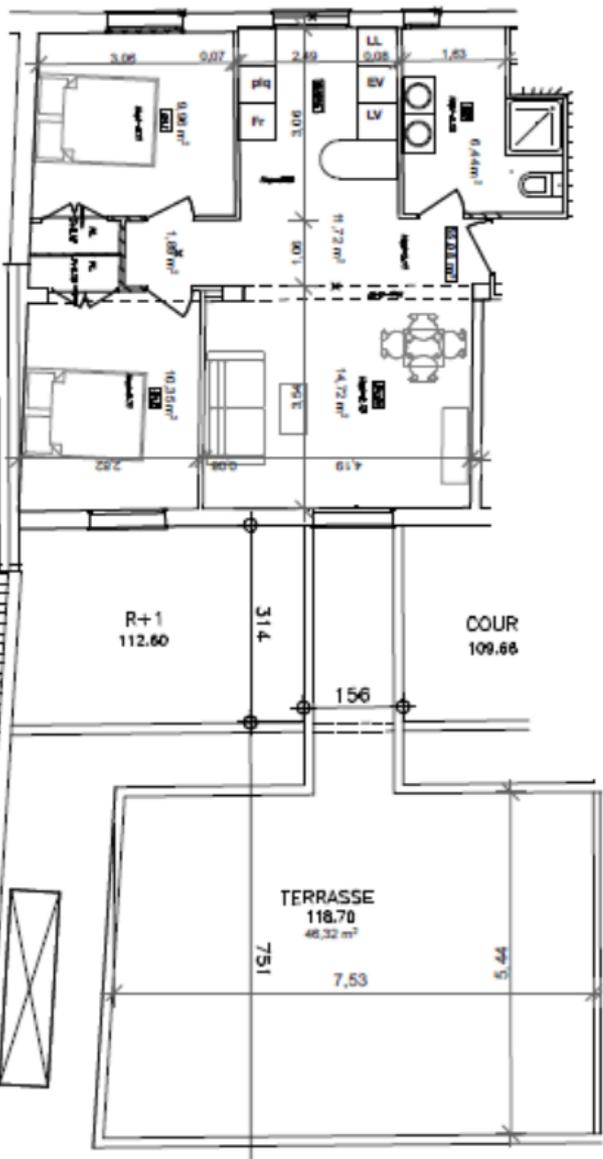
D6007

SAINT-ANTOINE

Port de Cap d'Ail



# Lot 40 – Bât A

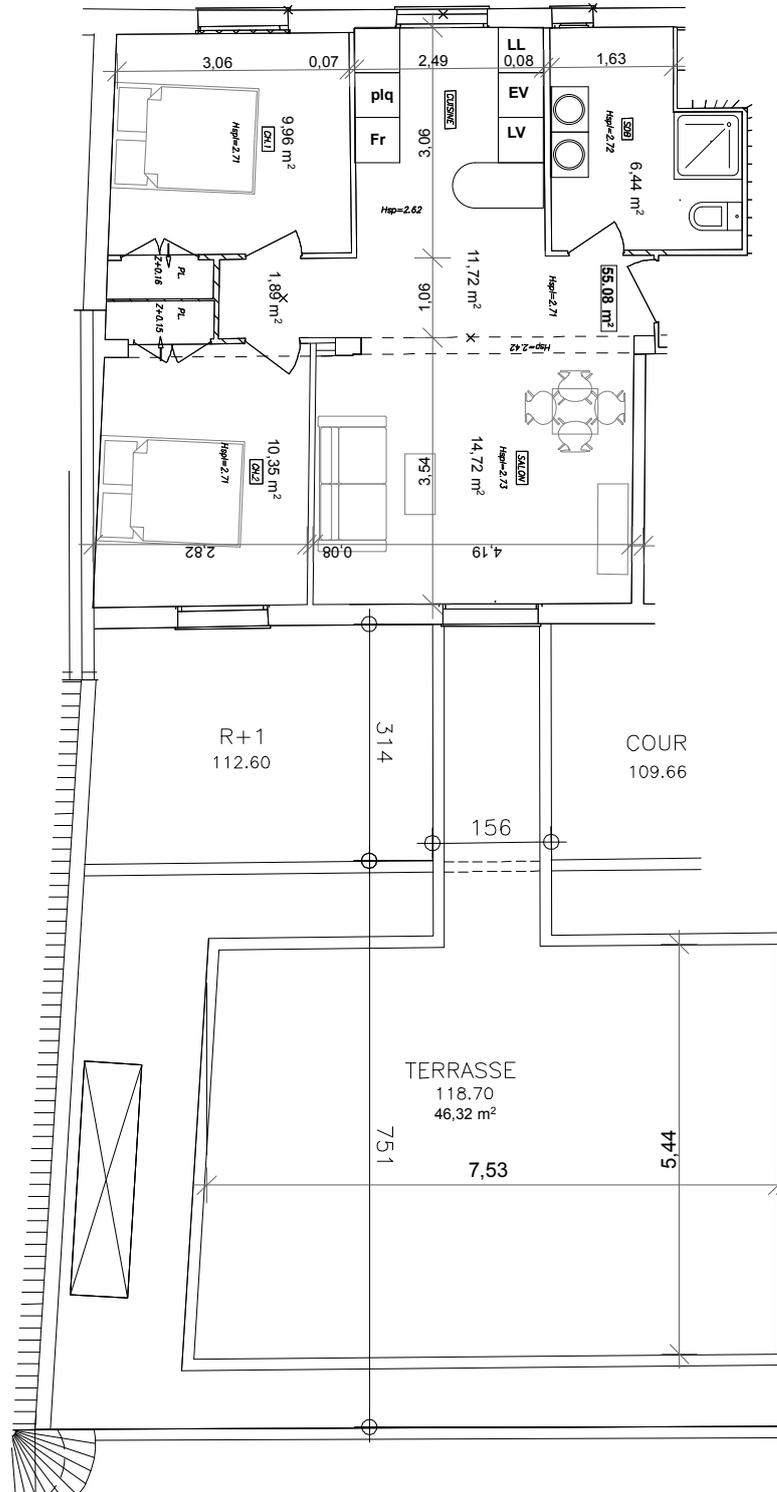


**Immeuble CHALET ST JOSEPH  
LES SALINES  
22 rue Savorani  
06320 CAP D'AIL**

**TYPE  
T3**

**ETAGE  
1er / Rue**

**LOT COMMERCIAL  
40**



**TABLEAU DE SURFACES**

séjour	14.72
cuisine	11.72
chambre1	9.96
chambre2	10.35
sdb	6.44
dggt	1.89
<b>total</b>	<b>55.08</b>
terrasse	46.32

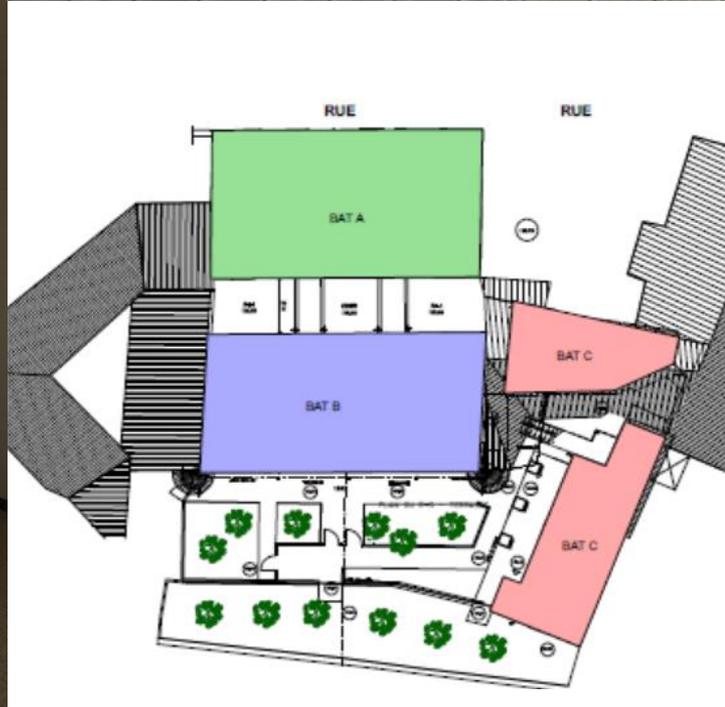
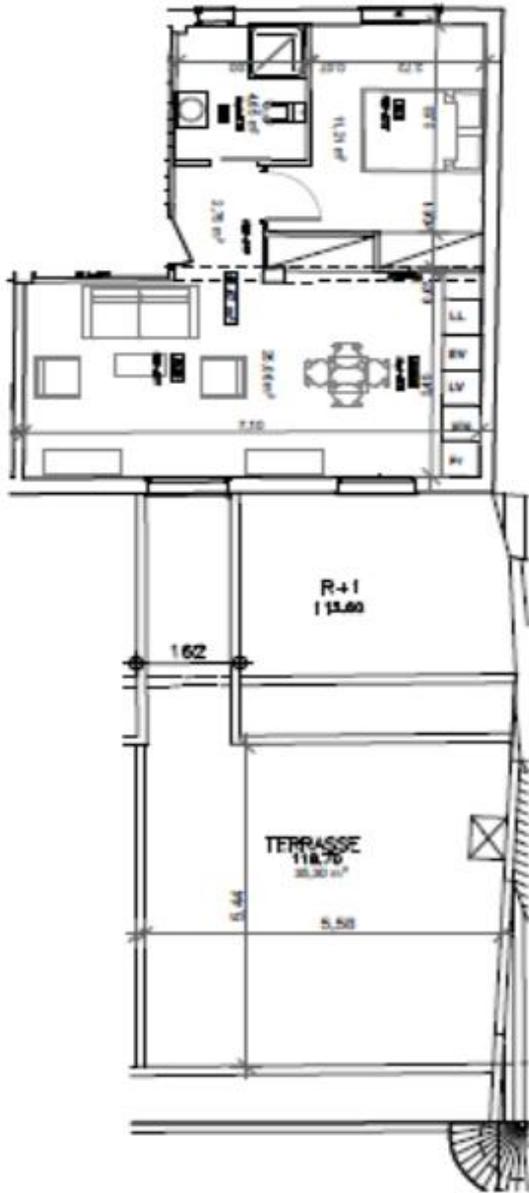
**PLAN**

29/09/2016

**ECHELLE  
1:100**

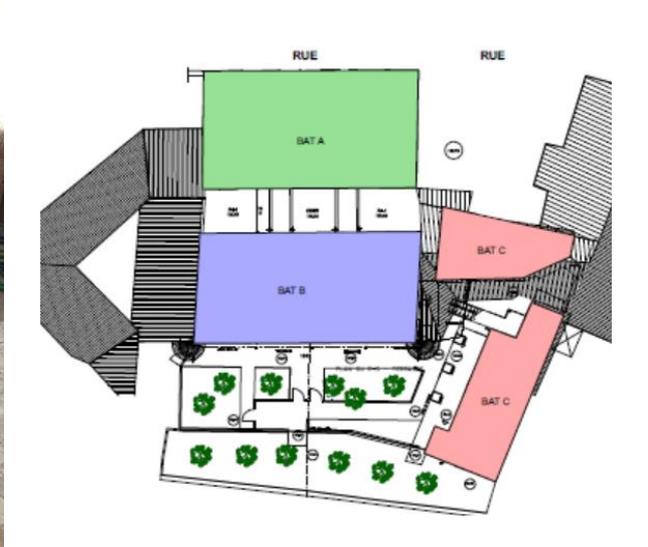
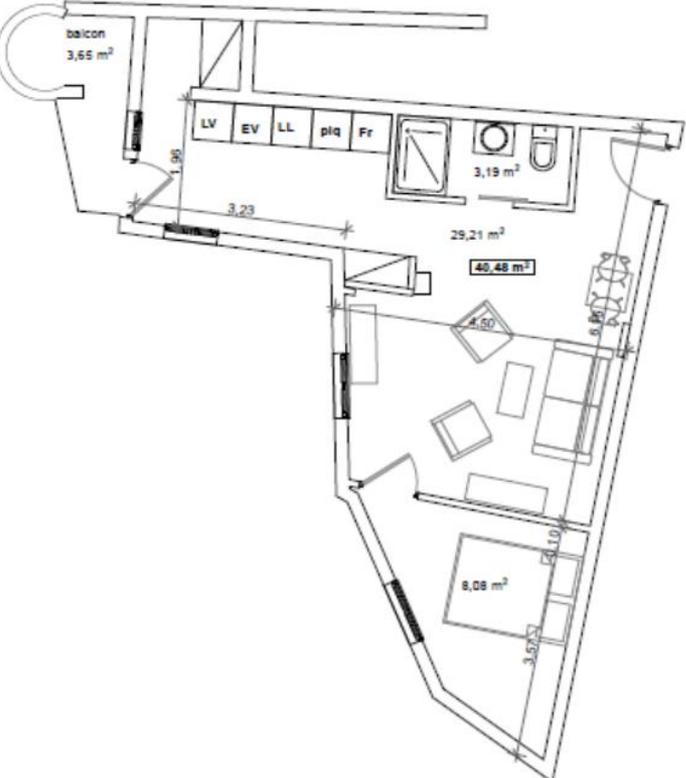
Document non contractuel pouvant être modifié pour des raisons administratives ou techniques. Les surfaces et cotations sont données à titre indicatif

Lot 41/42 – Bât A





Lot 47 – Bât C

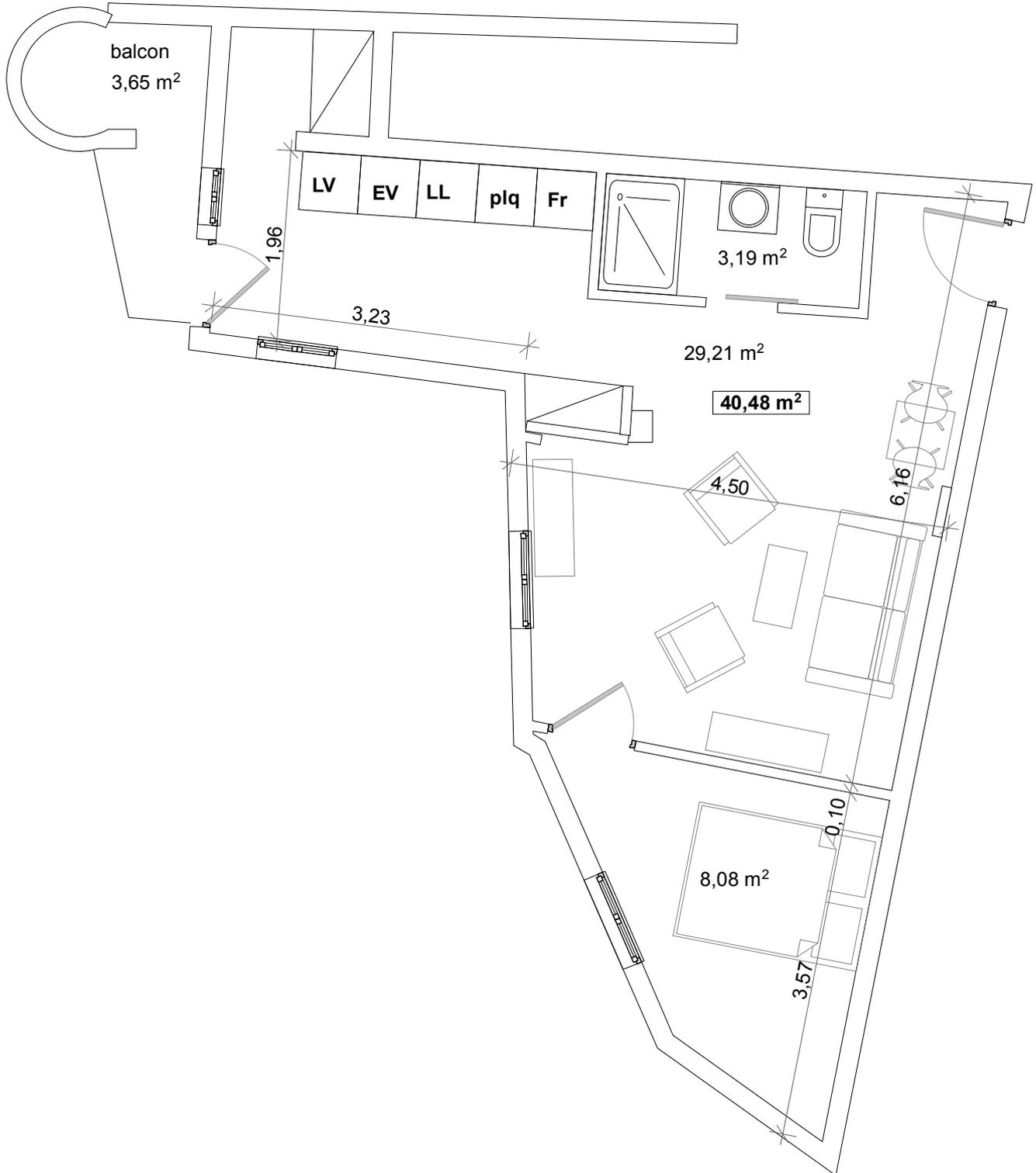


**Immeuble CHALET ST JOSEPH  
LES SALINES  
22 rue Savorani  
06320 CAP D'AIL**

**TYPE  
T2**

**ETAGE  
RDC**

**LOT COMMERCIAL  
47**



**TABLEAU DE SURFACES**

séjour - cuisine	29.21
chambre	8.08
sdb	3.19
<b>total</b>	<b>40.48</b>
<i>balcon</i>	<i>3.65</i>

**PLAN**

29/09/2016

**ECHELLE  
1:60**

Document non contractuel pouvant être modifié pour des raisons administratives ou techniques. Les surfaces et cotations sont données à titre indicatif

# GRILLE DE PRIX

Lot n°	Bât.	Niveau	Type	Surf. M <sup>2</sup> Habitable	Annexes	Surf. m <sup>2</sup> Annexes	Surf. Pondérée	PRIX vente du foncier	TRAVAUX TTC	PRIX TOTAL	Loyer meublé	%
40 (23)	A	1er / rue	T3	55,08	Terrasse	46,32	70,37	383 320 €	164 680 €	548 000 €	2 200 €	4,82%
41/42 (25)	A	1er / rue	T2-T3	43,67	Terrasse	35,30	55,32	362 600 €	142 400 €	505 000 €	1 950 €	4,63%
47 (33)	C	RDC	T2	40,48	Balcon	3,65	42,31	259 000 €	91 000 €	350 000 €	1 500 €	5,14%